



117

UCHWAŁA NR VIII/62/2000
RADY GMINY BIRCZA
z dnia... *4 sierpnia 2000 roku*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego na działce nr 78/7 położonej w Birczy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / j.t.Dz. U z 1996r. Nr 13 poz. 74 z póź. zm. / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz.U z 1999r. Nr 15 poz. 139 z póź. zm. /

Rada Gminy Bircza
uchwała co następuje:

§ 1

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego na działce Nr 78/7 - o powierzchni 0,56 ha ,w miejscowości Bircza , stanowiący zmianę Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miejscowości Bircza , zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/22/94 Rady Gminy Bircza z dnia 27 września 1994r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 16 poz. 101 w dniu 17 listopada 1994r /.

§ 2

I PRZEPISY OGÓLNE

1. Plan obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania ,które zawarte są w przepisach niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:500 , który stanowi załącznik graficzny do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
 - granic obszaru planu,
 - podziału obszaru liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu,
 - linii zabudowy określających dopuszczalne zbliżenie budynków mieszkalnych do ulic względnie obiektów,

§ 3

Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- MNj -o powierzchni 0,56 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,
z dopuszczeniem usług nieuciążliwych .
- KP, KD1 , KD2 - o powierzchni 0,11 ha pod komunikację.

§ 4

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania terenów:

I. Tereny oznaczone symbolem MNj:

1/ nieprzekraczalne linie zabudowy :

- od drogi powiatowej nr 33515 Nienadowa - Bircza - 30m od krawędzi jezdni,
- od drogi dojazdowej KD1 - w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii -
rozgraniczenia ,
- od drogi dojazdowej KD2 - zabudowę należy odsunąć w kierunku północnym ,
co najmniej 5 m od linii kablowej,

2/ wprowadza się zabudowę działek budynkami jednorodzinnymi
wolnostojącymi,

3/ dopuszcza się realizację usług , za wyjątkiem zaliczonych do szczególnie
szkodliwych bądź mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi ,
w rozumieniu przepisów szczególnych - jako elementy wbudowane lub
dobudowane ,

4/ należy zapewnić miejsca parkingowe na działce inwestora , w przypadku
wprowadzenia funkcji usługowej ,

5/ warunkiem lokalizacji zabudowy na działce nr 1 - jest likwidacja nieczynnego
ciepłociągu,

6/ wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych
i poddasza użytkowego ,

7/ w budynkach mieszkalnych oraz ich usługowej części należy wprowadzić
dachy o spadku nie mniejszym niż 40 stopni ,

8/ wysokość dobudowanej zabudowy usługowej nie może przekroczyć jednej
kondygnacji ,

9/ architektura obiektów winna być podporządkowana i dostosowana do
istniejącego, adaptowanego obiektu produkcyjnego , stanowiącego
wyeksponowane tło architektoniczne oraz do istniejącego krajobrazu ,

II. Teren oznaczony symbolem UH - obejmuje istniejący obiekt handlowo -
rzemieślniczy przeznaczony do czasowej adaptacji.

III. Teren oznaczony symbolem ZI - istniejący żywopłot wzdłuż parkingu przy drodze KP . Wymagane jest uzupełniające nasadzenie zieleni średniej.

§ 5

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia lokalnego , na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń .
- 2/ Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez administratora sieci.
- 3/ Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez dostawcę energii.
- 4/ Ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnych , na paliwo ekologiczne.
- 5/ Gromadzenie odpadów stałych w wydzielonych pojemnikach z wywozem na składowisko , zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
- 6/ Zapewnienie łączności telefonicznej za pomocą sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 7/ Dostępność komunikacyjna do terenów oznaczonych symbolem MNj :
 - dla działki nr 1 - z istniejącej drogi dojazdowej KD1
 - dla działki nr 2 - z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD2

§ 6

III PRZEPISY KOŃCOWE

- 1. Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do chwili realizacji ustaleń planu.
- 2. Ustala się 0 % stawkę wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

W granicach obszaru objętego niniejszym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Birczy , na działce nr 78/7 - tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miejscowości Bircza , zatwierdzonego Uchwałą nr IV/22/94 Rady Gminy Bircza z dnia 27 września 1994r , opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 16 poz. 101 z dnia 17 listopada 1994r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Bircza.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Birczy

Wojciech Bobowski
inż. Wojciech Bobowski
Bobowski

GEODETA UPRAWNIONY
Wiesław Żurawski
Bircza 45

KOPIA
z mapy zasadniczej
obr. **BIRCZA**
skala 1:500

SKALA 1:500

STAROSTA PRZEMYSKI
POMOCY WYKONCZY
DOZWIENIEM GEODETY
PRZEMYSKI

W oparciu o mapę zasadniczą
z dnia 11.11.1999 r.
1081-35/99

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO

BIRCZA

miejsc. gminna

"CENTRUM."

budownictwo
jednorodzinne

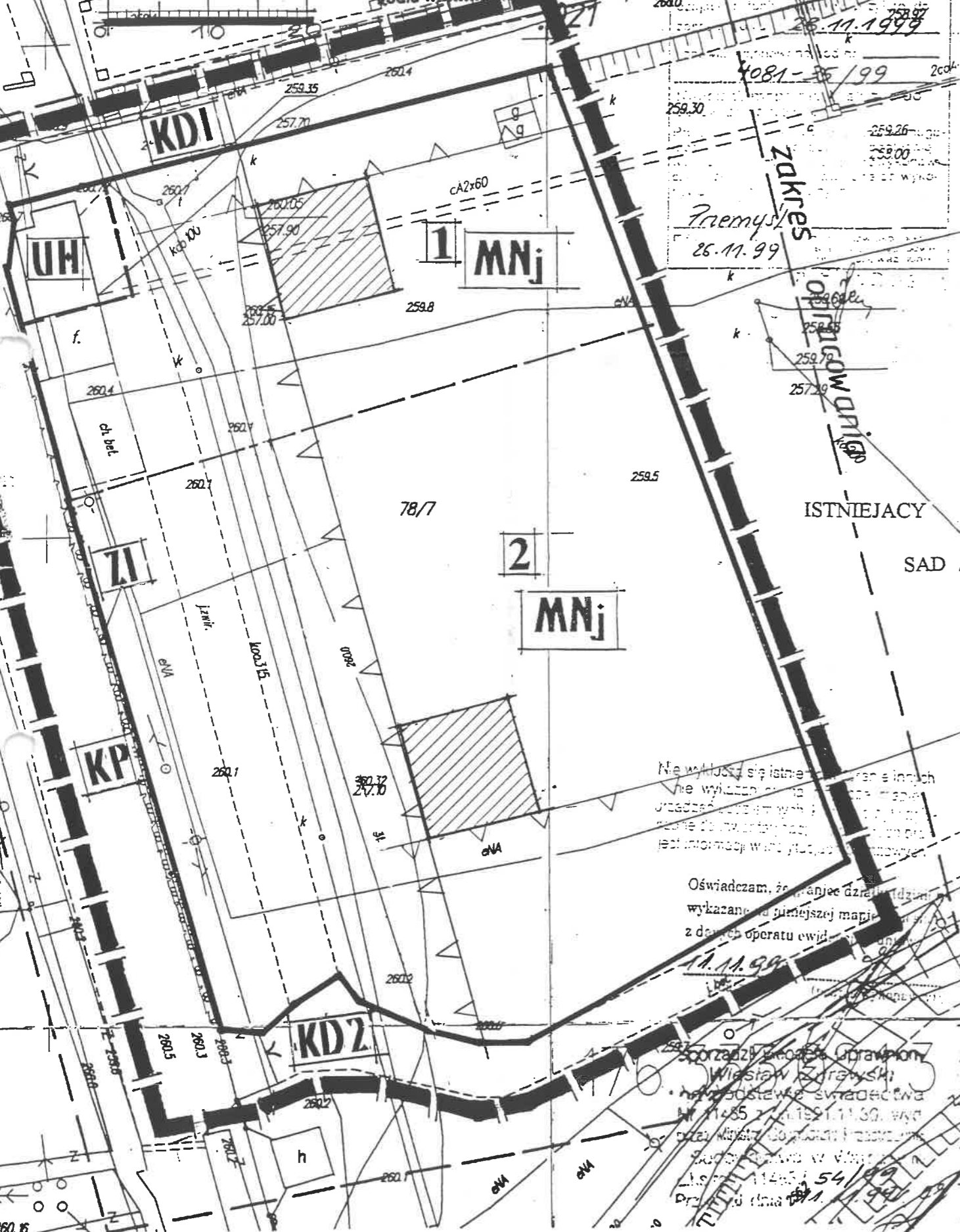
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Birczy
inż. Wojciech Bobowski

ZACZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR VIII/162/2000
RADY GMINY BIRCZA
z dnia 11.08.2000 r.

BUDYNKI PRODUKCYJNE
TRWALE ADAPTOWANE



ISTNIEJĄCY
SAD



OZNACZENIA

- GRANICE OPRACOWANIA MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- SCISLE OKRESŁONE
- ORIENTACYJNIE OKRESŁONE
- ORIENTACYJNY PODZIAŁ TERENU O TYM SAMYM
- SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY DLA
- OBIEKTÓW MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- MIESZKALNYCH
- MNj TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- UH TEREN RZEMIOSŁA I HANDLU
- ZIELEN IZOLACYJNA

KP	DROGA POWIATOWA
KD	DROGA DOJAZDOWA
← →	ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGI - 15KV
k	ISTNIEJĄCY KOLEKTOR KANALIZACJI SANIT.
— —	ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
— —	SIEĆ KABLOWA

OPRACOWANIE:
arch. Maria Ryglowska-Bluj
upr. urbanistyczne 58/81