

Uchwała Nr XXXIII/71/2025
Rady Miejskiej w Birczy
z dnia 17 października 2025 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj; Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1-4 , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Birczy

uchwała co następuje
§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Bircza;

1) od budynków lub ich części:

- | | |
|--|----------|
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 1,24 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 32,80 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej | 16,64 zł |
| d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,26 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 12,00 zł |

2) od gruntów:

- | | |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 1,44 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 7,14 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,76 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z póź. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni | 4,71 zł |

- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), z wyjątkiem budowli służących celom zbiorowego oczyszczania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
- 4) od budowli służących celom zbiorowego oczyszczania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę – 0,01% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Bircza:

- 1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 z póź. zm.)
- 2) grunty, budynki oraz budowle lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie upowszechniania kultury, w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1173 z póź. zm.),
- 3) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z póź. zm.),
- 4) grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich,
- 5) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w sferze kultury fizycznej - w zakresie nie objętym zwolnieniami na podstawie odrębnych ustaw,
- 6) grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie udzielania pierwszej pomocy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (Dz.U. 2025, poz.91 z póź. zm.)

§ 3

Zwolnienia określone w § 2 pkt 2-6, nie obejmują gruntów budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r.- Prawo przedsiębiorców (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 236 z póź.zm.)

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bircza

§ 5

Traci moc Uchwała XIV/85/2024 Rady Miejskiej w Birczy z dnia 29 października 2024 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości .

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W BIRCZY
Tadeusz Cebenko

głosowanie	3) w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,		
jednostka	Rada Miejska w Birczy		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		
data	17 października 2025 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła większość

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	13	92.86 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	1	7.14 %	oddanych głosów	14	93.33 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	6.67 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Brodzicka	Anna	nieobecna
2	Bykowski	Andrzej	ZA
3	Cap	Kazimierz	ZA
4	Cebeńko	Tadeusz	ZA
5	Kępa	Hubert	ZA
6	Koterbicki	Jan	ZA
7	Madej	Teresa	ZA
8	Majewski	Dariusz	ZA
9	Okołowicz	Ryszard	ZA
10	Paclawski	Andrzej	PRZECIW
11	Pleśniak	Mateusz	ZA
12	Ruda	Anna	ZA
13	Ryznar	Mieczysław	ZA
14	Wilgucki	Adam	ZA
15	Wojtowicz	Artur	ZA