

PROJEKT
DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Bircza, 37-740 Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek ewidencyjnych numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina, gmina Bircza.”

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia pn.:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek ewidencyjnych numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina, gmina Bircza.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.1. Przebieg sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego na terenie działek numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina - zgodnie z oznaczeniem linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji.

1.2. Lokalizacje projektowanych:

a) słupów oświetleniowych,

w terenie – zgodnie z oznaczeniem kolorem czerwonym na złączniku graficznym Nr 1 do decyzji.

1.3. Linia kablowe układane na głębokości minimum 1,0 m.

1.4. W działkach drogowych linia kablowa prowadzona skrajem pasa dróg przewiertem lub rozkopem, naruszone nawierzchnie dróg po wykonaniu robót uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.

1.1. Linia kablowa poza terenami dróg prowadzona rozkopem na głębokości minimum 1,0 m, tereny po ułożeniu kabla i zasypaniu wykopów uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.

1.2. Przekroczenia linią kablową potoków i rowów przewiertem w rurze ochronnej po wykonaniu przewiertu i ułożenia kabla doprowadzone do stanu pierwotnego.

1.3. Skrzyżowania linii kablowej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz zbliżenia do innych przeszkód terenowych rozwiązane zgodnie z normami polskimi i przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).

3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

3.1. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem. poprzez ochronę przed pozbawieniem:

a) dostępu do drogi publicznej,

b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,

c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz:

- a) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, i promieniowanie,
- b) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji, w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1. pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

- 3.2. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, na terenie których będzie realizowana planowana inwestycja - posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

- 4.1. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić należy, przepisy dotyczące ochrony środowiska w szczególności wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.) zaś inwestycje realizowane winny być zgodnie z zapisami art. 33 tejsze ustawy.

5. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i leśne:

- 5.1. Planowana inwestycja położona na terenie części działek ewidencyjnych 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina jest inwestycją liniową podziemną i nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Projektowana linia przebiegać będzie w terenach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako droga **dr**. Linia kablowy ułożony będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości ok. 1,0 m. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326).

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

- 6.1. Teren inwestycji położony jest poza obszarem górniczym.
- 6.2. Teren inwestycji położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
- 6.3. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- 7.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:
 - a. uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).
 - b. zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).
 - c. zachować obowiązujące Polskie Normy i przepisy odrębne. W rozwiązaniach inwestycji przewidzieć zastosowanie atestowanych materiałów zapewniających jej bezawaryjne i bezpieczne użytkowanie.
 - d. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098)
 - e. na umieszczenie odcinków linii kablowych w pasach drogowych należy uzyskać zezwolenie od zarządcy dróg,

8. Linie przebiegu inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 na mapie w skali 1: 1000.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Bircza, 37-740 Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek ewidencyjnych numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina, gmina Bircza.”

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Z uregulowań artykułu 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 3 pkt. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane za budowę - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Warunki zabudowy zostały ustalone w oparciu o:

1. złożony wniosek Inwestora,
2. analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu w związku z art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym spełniony został wymóg określony w art. 6 ust.2 ustawy, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Inwestycja położona jest na obszarze już zagospodarowanym przez człowieka.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uregulowań artykułu 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta), po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. W myśl art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bircza oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bircza. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa. Reasumując decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisów szczególnych, jakie musi spełnić Wnioskodawca, aby uzyskać pozwolenie na budowę z uwzględnieniem prawa własności i uprawnień osób trzecich, pouczenie to zostało zawarte w decyzji. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu

publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez inż. Wojciech Wardęga, posiadający kwalifikacje do opracowania na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art, 53 w/w ustawy:

- Starostwem Powiatowym w Przemyślu (w sprawach ochrony gruntów rolnych) –
- Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl (z zakresie melioracji wodnych) –
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (w zakresie ochrony przyrody) –
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad -

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Bircza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wnioskodawca może wystąpić o wymierzenie kary pieniężnej za zwłokę w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Wójta Gminy Bircza (art.51 ust. 2e ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

- załączniki 1 i 2 stanowiące integralną część decyzji.

inż. Wojciech Wardęga

uprawniony na podstawie art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy;
3. A/a.

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do wniosku **Gminy Bircza, 37-740 Bircza, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek ewidencyjnych numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina, gmina Bircza.”

Analiza obejmuje:

- część tekstową.

CZEŚĆ TEKSTOWA:

1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1.1. Zasięg obszaru analizowanego:

Analizie poddano teren lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi na terenie działek ewidencyjnych numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina, gmina Bircza.

1.2. Aktualny stan zainwestowania terenu lokalizacji inwestycji:

Teren w obszarze inwestycji stanowią działki pastwiska trwałe, tereny rolne, łąki, drogi (droga krajowa).

1.3. Dostępność terenu do drogi publicznej

Dostępność terenu inwestycji z drogi krajowej publicznej Nr 28 w miejscowości Kuźmina.

2. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach:

- Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.)

2.2. Planowana inwestycja położona na terenie części działek ewidencyjnych 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina jest inwestycją liniową podziemną i nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Projektowana linia przebiegać będzie w terenach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów droga **dr**. Linia kablowy ułożony będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości ok. 1,0 m. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326).

2.3. Teren inwestycji nie jest własnością wnioskodawcy.

2.4. Teren inwestycji położony jest poza obszarem górniczym.

2.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

2.6. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

3. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

Wnioskowana inwestycja stanowić będzie kontynuację dotychczasowego zainwestowania i możliwa będzie do realizacji przy zachowaniu następujących warunków:

3.1. Przebieg sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego na terenie działek numer 134/2 i 216/5 obręb 0013 Kuźmina - zgodnie z oznaczeniem linią przerywaną koloru czerwonego na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji.

3.2. Lokalizacje projektowanych:

b) słupów oświetleniowych,

w terenie – zgodnie z oznaczeniem kolorem czerwonym na złączniku graficznym Nr 1 do decyzji.

3.3. Linia kablowe układane na głębokości minimum 1,0 m.

3.4. W działkach drogowych linia kablowa prowadzona skrajem pasa dróg przewiertem lub rozkopem, naruszone nawierzchnie dróg po wykonaniu robót uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.

3.5. Linia kablowa poza terenami dróg prowadzona rozkopem na głębokości minimum 1,0 m, tereny po ułożeniu kabla i zasypaniu wykopów uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.

3.6. Przekroczenia linią kablową potoków i rowów przewiertem w rurze ochronnej po wykonaniu przewiertu i ułożenia kabla doprowadzone do stanu pierwotnego.

- 3.7. Skrzyżowania linii kablowej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz zbliżenia do innych przeszkód terenowych rozwiązane zgodnie z normami polskimi i przepisami odrębnymi.
- a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 3.8. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi.
- 3.9. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.
- 3.10. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia:
- Starostwem Powiatowym w Przemyślu (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
 - Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl (z zakresie melioracji wodnych)
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (w zakresie ochrony przyrody)
 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

inż. Wojciech Wardęga
uprawniony na podstawie art. 6 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

