

PROJEKT**DECYZJA****O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku **PGE Dystrybucja SA Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowanej na podstawie udzielonego upoważnienia przez pełnomocnika, pana Marcina Wieczorek zam. Korytniki 9/7, 37-741 Krasiczyn**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN (15kV) z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV), budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV), budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN(15kV) oraz budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn (0,4kV) na terenie działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka, gmina Bircza.”

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia pn.:

Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN (15kV) z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV), budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV), budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN(15kV) oraz budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn (0,4kV) na terenie działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka, gmina Bircza.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1.1. Przebieg elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kV, nn 0,4 kV wraz z przyłączami kablowymi na terenie działek 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka – w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi opisanymi na załączniku graficznym do decyzji literowo A ÷ L.
- 1.2. Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN 15 kV z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV) na terenie działek 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka – w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi opisanymi na załączniku graficznym do decyzji literowo A ÷ L.
- 1.3. Linie kablowe SN układane na głębokości minimum 0,8 m, linie kablowe nn układane na głębokości minimum 0,7.
- 1.4. W działkach drogowych linia kablowa prowadzona skrajem pasa dróg rozkopem w rurze ochronnej, naruszone nawierzchnie dróg po wykonaniu robót doprowadzone do stanu pierwotnego.
- 1.5. Linia kablowa poza terenami dróg prowadzona rozkopem na głębokości minimum 0,8 m, tereny po ułożeniu kabla i zasypaniu wykopów uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.
- 1.6. Skrzyżowania linii kablowej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz zbliżenia do innych przeszkód terenowych rozwiązane zgodnie z normami polskimi i przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 2.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).

3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

3.1. Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem. poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a) dostępu do drogi publicznej,
- b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

oraz:

- a) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, i promieniowanie,
- b) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji, w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1. pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

3.2. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, na terenie których będzie realizowana planowana inwestycja - posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić należy, przepisy dotyczące ochrony środowiska w szczególności wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest w granicach Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.) zaś inwestycje realizowane winny być zgodnie z zapisami art. 33 tejże ustawy.

5. Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:

5.1. Planowana inwestycja położona na terenie części działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka jest inwestycją liniową podziemną i nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Projektowana linia przebiegać będzie w terenach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy **RIVa**, **RIVb**, **RV**, pastwiska trwałe **PsIII**, **PsIV**, **PsV**, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych **LzrPsIII**, **LzrPsIV**, **LzrPsV**, tereny kolejowe **Tk**, droga **dr**. Linia kablowy ułożony będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości ok. 1,0 m, co nie wyklucza możliwości wykorzystania rolniczego gruntów na cele rolnicze. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1326) ..

6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

6.1. Teren inwestycji położony jest poza obszarem górniczym.

6.2. Teren inwestycji położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

6.3. Teren inwestycji położony jest poza obszarem nieaktywnych terenów zagrożonych ruchami masowymi.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

7.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:

- a. uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).
- b. zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

- c. zachować obowiązujące Polskie Normy i przepisy odrębne. W rozwiązaniach inwestycji przewidzieć zastosowanie atestowanych materiałów zapewniających jej bezawaryjne i bezpieczne użytkowanie.
- d. ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.)
- e. na umieszczenie odcinków linii kablowych w pasach drogowych należy uzyskać zezwolenie od zarządcy dróg,

8. Linie przebiegu inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 na mapie w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja SA Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowanej na podstawie udzielonego upoważnienia przez pełnomocnika, pana Marcina Wieczorek zam. Korytniki 9/7, 37-741 Krasieczyn, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN (15kV) z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV), budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV), budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN(15kV) oraz budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn (0,4kV) na terenie działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka, gmina Bircza..

Zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stosownie do art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65), celem publicznym jest „2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń””. Z uregulowań artykułu 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uregulowań artykułu 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wyraźnie, że decyzja o warunkach zabudowy jest wydawana gdy zmiana zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, z wyłączeniem sytuacji przewidzianych w art. 50 ust. 2 u.p.z.p. - czyli robót niewymagających pozwolenia na budowę. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje wójt (burmistrz, prezydent miasta), po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje na podstawie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego. W myśl art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału dowodowego zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenia wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bircza oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bircza. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi prawnie określoną formę dopuszczalności lokalizacji inwestycji w danym miejscu, w świetle obowiązującego prawa. Organ ustalający lokalizację projektowanej inwestycji, aby odmówić jej lokalizacji w sposób wnioskowany przez inwestora, musi wykazać niezgodność lokalizacji z przepisami prawa. Reasumując decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisów szczególnych, jakie

musi spełnić Wnioskodawca, aby uzyskać pozwolenie na budowę z uwzględnieniem prawa własności i uprawnień osób trzecich, pouczenie to zostało zawarte w decyzji. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest zgodna z prawem i stosownie do art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić wydania przedmiotowej decyzji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez inż. Wojciech Wardęga, posiadający kwalifikacje do opracowania na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art, 53 w/w ustawy:

- Starostwem Powiatowym w Przemyślu (w sprawach ochrony gruntów rolnych) –
- Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl (z zakresie melioracji wodnych) –
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (w zakresie ochrony przyrody) –
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie-.....

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

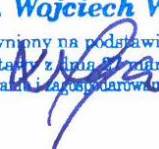
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Bircza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

inż. Wojciech Wardęga
uprawniony na podstawie art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Marcin Wieczorek, Korytniki 9/7, 37-741 Krasiczyn;
2. Strony postępowania znajdujące się w aktach sprawy;
3. A/a.

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do wniosku **PGE Dystrybucja SA Lublin, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin reprezentowanej na podstawie udzielonego upoważnienia przez pełnomocnika, pana Marcina Wieczorek zam. Korytniki 9/7, 37-741 Krasieczyn**, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN (15kV) z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV), budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV), budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN(15kV) oraz budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn (0,4kV) na terenie działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka, gmina Bircza”

Analiza obejmuje:

- część tekstową.

CZEŚĆ TEKSTOWA:

1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1.1. Zasięg obszaru analizowanego:

Analizie poddano teren lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN (15kV) z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV), budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn (15kV/0,4kV), budowa elektroenergetycznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN(15kV) oraz budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowego niskiego napięcia nn (0,4kV) na terenie działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka, gmina Bircza.

1.2. Aktualny stan zainwestowania terenu lokalizacji inwestycji:

Teren w obszarze inwestycji stanowią działki rolne, pastwiska, drogi (gminna),

1.3. Dostępność terenu do drogi publicznej

Dostępność terenu inwestycji z drogi gminnej w miejscowości Leszczawka.

2. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach:

- Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Przemysko – Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 1959 z późn. zm.)

2.2. Planowana inwestycja położona na terenie części działek ewidencyjnych numer 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka jest inwestycją liniową podziemną i nie wymaga trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Projektowana linia przebiegać będzie w terenach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy *RIVa*, *RIVb*, *RV*, pastwiska trwałe *PsIII*, *PsIV*, *PsV*, grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych *LzrPsIII*, *LzrPsIV*, *LzrPsV*, tereny kolejowe *Tk*, droga *dr*. Linia kablowy ułożony będzie pod powierzchnią ziemi na głębokości ok. 1,0 m, co nie wyklucza możliwości wykorzystania rolniczego gruntów na cele rolnicze. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4 ust 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1326)..

2.3. Teren inwestycji nie jest własnością wnioskodawcy.

2.4. Teren inwestycji położony jest poza obszarem górniczym.

2.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

2.6. Teren inwestycji położony jest poza obszarem zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

3. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

Wnioskowana inwestycja stanowić będzie kontynuację dotychczasowego zainwestowania i możliwa będzie do realizacji przy zachowaniu następujących warunków:

3.1. Przebieg elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kV, nn 0,4 kV wraz z przyłączami kablowymi na terenie działek 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016 Leszczawka – w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi opisanymi na załączniku graficznym do decyzji literowo A ÷ L.

3.2. Przebudowa istniejącego słupa średniego napięcia SN 15 kV z możliwością zmiany lokalizacji, budowa nowego słupa średniego napięcia SN (15kV) na terenie działek 434, 417, 436, 459/1, 435 obręb 0016

Leszczawka – w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi opisanymi na załączniku graficznym do decyzji literowo A ÷ L.

- 3.3. Linia kablowe SN układane na głębokości minimum 0,8 m, linie kablowe nn układane na głębokości minimum 0,7.
- 3.4. W działkach drogowych linia kablowa prowadzona skrajem pasa dróg rozkopem w rurze ochronnej, naruszone nawierzchnie dróg po wykonaniu robót doprowadzone do stanu pierwotnego.
- 3.5. Linia kablowa poza terenami dróg prowadzona rozkopem na głębokości minimum 0,8 m, tereny po ułożeniu kabla i zasypaniu wykopów uporządkowane i przywrócone do stanu pierwotnego.
- 3.6. Skrzyżowania linii kablowej z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym oraz zbliżenia do innych przeszkód terenowych rozwiązane zgodnie z normami polskimi i przepisami odrębnymi.
- 3.7. Zamierzenie nie może powodować:
 - a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 3.8. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi.
- 3.9. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.
- 3.10. Projekt decyzji o warunkach zabudowy wymaga uzgodnienia:
 - Starostwem Powiatowym w Przemyślu (w sprawach ochrony gruntów rolnych)
 - Wody Polskie Zarząd Zlewni Przemyśl (z zakresie melioracji wodnych)
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (w zakresie ochrony przyrody)
 - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Rzeszowie.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

inż. Wojciech Wardęga
uprawniony na podstawie art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

